



CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

CONTRATO

Proponente

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

Empreendimento (Nome/Apelido)

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA VÁRZEA

Programa

Município

LAGOA SANTA

UF

MG

Gestor (Ministério)

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa	Índices adotados	
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central (AC)	4,25%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80% até 1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,90%
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco (R)	1,23%
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,95%
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro (L)	7,92%
Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%	Tributos (T)	7,35%
INSS desoneração (E)	0,00% ou 4,50%	INSS desoneração (E)	4,50%
Controle			
Administração Central (AC)		ok	
Seguro e Garantia (S+G)		ok	
Risco (R)		ok	
Despesas financeiras (DF)		ok	
Lucro (L)		ok	
Tributos (T)		ok	
INSS desoneração (E)		ok	
BDI CALCULADO ---->	$BDI = [(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L) / (1-(T+E)) - 1]$		31,48%
	BDI ADMISSÍVEL		
TRIBUTOS PRATICADOS NO MUNICÍPIO			
ISS	5,00%		
PIS/COFINS	3,65%		

Nos percentuais referentes a tributos deverá ser considerado para efeito de calculo o ISS do município ou correspondente na sua inserção no Simples Nacional;